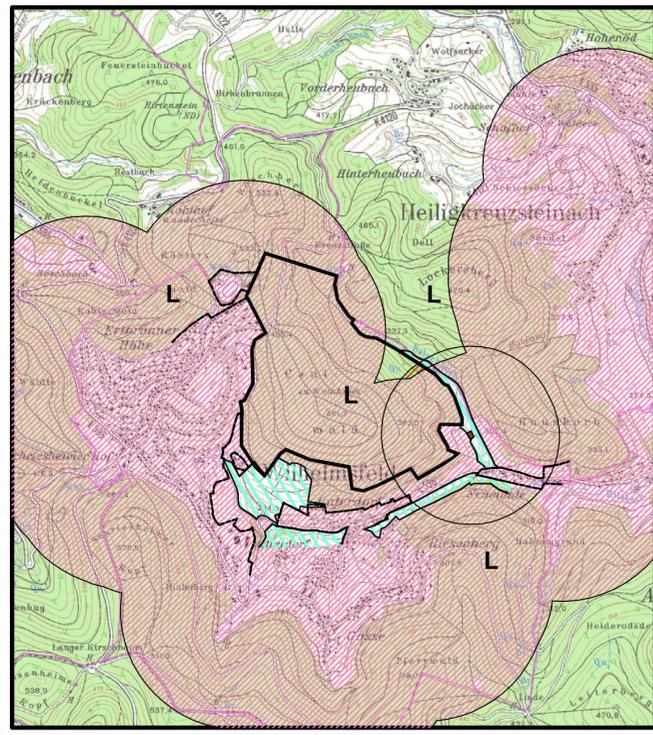


Exklave Centwald



1. Grenze des Stadtgebietes



2. Ausschlussflächen für Windenergieanlagen

Ausschlussbereiche (Bestand/Nutzung)	Abstandsbereiche	
	700 m	Wohnbauflächen
	700 m	Gemischte Bauflächen
	700 m	Sonderbauflächen Altenpflege / Altenwohnungen, Krankenhaus, Pflegeklinik / Reha
	300 m	Sonstige Sonderbauflächen
	500 m	Landwirtschaftliche Aussiedlerhöfe (mit Wohnnutzungen) / Mühlen / Burg / Burgruine / Betriebswohnungen etc.
	700 m	Flächen für den Gemeinbedarf Sozialen Zwecken dienende Anlage / Einrichtung, Kindergarten / Kindertagesstätte, Schule, gesundheitlichen Zwecken dienende Anlage / Einrichtung, kirchlichen Zwecken dienende Anlage / Einrichtung, Moschee
		Sonstige Flächen für den Gemeinbedarf
	300 m	Gewerbliche Bauflächen
	30 - 100 m	Bundes-, Landes-, Kreisstraßen und Bundesautobahnen
	30 m (500 m)	Schienerverkehrsstrecke
	150 m	Hochspannungsfreileitung mit z. T. Schutzstreifen gemäß wirksamen FNP
		Naturdenkmäler
		Naturschutzgebiete (NSG)
		Flora Fauna Habitate (FFH)
		Vogelschutzgebiet (VSG) 6418-401 Wachenberg bei Weinheim (EU-Vogelschutzgebiet)
	1.500 m	Segelflugplatz
		Biotopschutzwald / Wald gemäß rechtskräftigem Bebauungsplan Nr. 1/07-07 für den Bereich "Porphyrsteinbruch mit Wachenberg"

3. Freibereiche



4. Sonstige Darstellungen

	Flächen für die Landwirtschaft
	Waldflächen
	Gewässer
	Landschaftsschutzgebiet (LSG) Bergstraße-Nord
	Naturpark Neckartal-Odenwald

Planungsbüro Holger Fischer, Konrad-Adenauer-Str. 16, 35440 Linden, Tel. 06403/9537-0 Fax. 06403/9537-30

Stadt Weinheim	Stand: 06/2012 07/2012
Flächenanalyse zur Steuerung von Standorten für Windenergieanlagen im Stadtgebiet Weinheim	Bearbeiter: Wolf CAD: Schneider
Themenkarte - Vorentwurf -	Maßstab 1 : 25.000