

Amtliche Bekanntmachung

SATZUNG

der Stadt Weinheim

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich „Nördlich der Mannheimer Straße“

Der Gemeinderat der Stadt Weinheim hat am 23.09.2015 aufgrund § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) m.W.v. 26.11.2014 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung von Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GVBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55) m.W.v. 20.04.2013 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Sachlicher Geltungsbereich

Der Stadt Weinheim steht in dem durch § 2 bezeichneten Gebiet zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ein besonderes Vorkaufsrecht im Sinne von § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

Der 72.997 qm große räumliche Geltungsbereich dieser Satzung umfasst folgende Flurstücke der Gemarkung Weinheim:

16672 (mit der im Geltungsbereich liegenden Fläche), 16676, 16677, 16678, 16679, 16680, 16681, 16682, 16683, 16684, 16685, 16686, 16687, 16688, 16689, 16690, 16691, 16692, 16693, 16694, 16695, 16696, 16697, 16698, 16699, 16700, 16701, 16702, 16703, 16704, 16705, 16706, 16707, 16733, 16734, 16735, 16736, 16737, 16738.

Für die Bezeichnung der Flurstücke gilt der Stand vom 21.08.2015.

Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus der Darstellung des Geltungsbereichs in dem dieser Satzung beigelegten Lageplan im Maßstab 1: 2.000 vom 21.08.2015. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Anwendungsgrundlagen

Auf den in § 2 dieser Satzung genannten Flächen sieht die Stadt Weinheim auf der Grundlage des festgestellten Flächennutzungsplans eine geordnete städtebauliche Entwicklung vor.

keit widersprochen hat, oder wenn vor Ablauf der Jahresfrist die Rechtsaufsichtsbehörde den Satzungsbeschluss beanstandet hat oder ein anderer die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften innerhalb der Jahresfrist geltend gemacht hat.

Weinheim, den 15.10.2015

Der Oberbürgermeister