

**Beratungsergebnisse  
aus der öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung  
am 08. Dezember 2021**

- 1 „Gestaltungssatzung für die Weinheimer Innenstadt“  
Hier: Offenlagebeschluss  
Vorlage: 183/21**

**Antrag zur inhaltlichen Änderung der Gestaltungssatzung:**

§ 6 Anforderungen an Dachaufbauten; Abs. 4 („Dacheinschnitte“) wird wie folgt geändert:

Gilt für die Bereiche A, C, D, E, F, G und H:

„Dacheinschnitte, insbesondere Dachterrassen und Loggien, sind ausnahmsweise zulässig, wenn diese vom öffentlichen Straßenraum nicht sichtbar sind.“

Gilt für den Bereich B:

„Dacheinschnitte, insbesondere Dachterrassen und Loggien, sind unzulässig.“

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung**

**Beschlussantrag:**

1. Den Entwürfen für die „Gestaltungssatzung für die Weinheimer Innenstadt“ in der vorliegenden Fassung (Anlage 2) wird zugestimmt.
2. Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 3) wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird beschlossen.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1  
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2  
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3**

**2 Erhaltungssatzungen „Domhofbezirk“ / „Untere Hauptstraße“ , „Gerberbachviertel“ , „Gründerzeitviertel“ , „Ludwigsviertel“ , „Steinwegviertel Nord“ , „Steinwegviertel Süd“ sowie „Stadterweiterung der 1920er- und 30er-Jahre“**

**Hier: Offenlagebeschluss**

**Vorlage: 184/21**

**Beschlussantrag:**

**1. Erhaltungssatzung „Untere Hauptstraße“:**

- a) Den Entwürfen für die Erhaltungssatzung „Untere Hauptstraße“ in der vorliegenden Fassung (Anlage 2) wird zugestimmt.
- b) Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlagen 3 und 13) wird zugestimmt.
- c) Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird beschlossen.

**Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 1 a)  
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 1 b)  
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 1 c)**

**2. Erhaltungssatzung „Gerberbachviertel“:**

- a) Den Entwürfen für die Erhaltungssatzung „Gerberbachviertel“ in der vorliegenden Fassung (Anlage 4) wird zugestimmt.
- b) Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlagen 5 und 13) wird zugestimmt.
- c) Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird beschlossen.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2 a)  
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2 b)  
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2 c)**

**3. Erhaltungssatzung „Gründerzeitviertel“:**

- a) Den Entwürfen für die Erhaltungssatzung „Gründerzeitviertel“ in der vorliegenden Fassung (Anlage 6) wird zugestimmt.
- b) Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 13) wird zugestimmt.
- c) Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird beschlossen.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3 a)  
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3 b)  
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3 c)**

4. Erhaltungssatzung „Ludwigsviertel“:

- a) Den Entwürfen für die Erhaltungssatzung „Ludwigsviertel“ in der vorliegenden Fassung (Anlage 7) wird zugestimmt.
- b) Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlagen 8 und 13) wird zugestimmt.
- c) Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird beschlossen.

**Ergebnis:   Einstimmige Zustimmung zu Punkt 4 a)  
                  Einstimmige Zustimmung zu Punkt 4 b)  
                  Einstimmige Zustimmung zu Punkt 4 c)**

5. Erhaltungssatzung „Steinwegviertel Nord“:

- a) Den Entwürfen für die Erhaltungssatzung „Steinwegviertel Nord“ in der vorliegenden Fassung (Anlage 9) wird zugestimmt.
- b) Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 13) wird zugestimmt.
- c) Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird beschlossen.

**Ergebnis:   Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 5 a)  
                  Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 5 b)  
                  Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 5 c)**

6. Erhaltungssatzung „Steinwegviertel Süd“:

- a) Den Entwürfen für die Erhaltungssatzung „Steinwegviertel Süd“ in der vorliegenden Fassung (Anlage 10) wird zugestimmt.
- b) Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 13) wird zugestimmt.
- c) Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird beschlossen.

**Ergebnis:   Einstimmige Zustimmung zu Punkt 6 a)  
                  Einstimmige Zustimmung zu Punkt 6 b)  
                  Einstimmige Zustimmung zu Punkt 6 c)**

7. Erhaltungssatzung „Stadterweiterung der 1920er- und 30er-Jahre“:

- a) Den Entwürfen für die Erhaltungssatzung „Stadterweiterung der 1920er- und 30er-Jahre“ in der vorliegenden Fassung (Anlage 11) wird zugestimmt.
- b) Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 13) wird zugestimmt.
- c) Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird beschlossen.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 7 a)  
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 7 b)  
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 7 c)**

8. Erhaltungssatzung „Ehretstraße“:

- a) Den Entwürfen für die Erhaltungssatzung „Ehretstraße“ in der vorliegenden Fassung (Anlage 12) wird zugestimmt.
- b) Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird beschlossen

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 8 a)  
Einstimmige Zustimmung zu Punkt 8 b)**

**3 Erhaltungssatzung „Prankel“**

**Hier: Offenlagebeschluss**

**Vorlage: 185/21**

**Abweichender Beschlussantrag der FDP**

Der Geltungsbereich der Erhaltungssatzung „Prankel“ wird um den südlichen Bereich des Prankels, wie in der Sitzung des Gemeinderats am 21. April 2021 beschlossen, erweitert.

**Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung**

**Geänderter Beschlussantrag:**

1. Den Entwürfen für die Erhaltungssatzung „Prankel“ wird in der in der Sitzung beschlossenen Fassung zugestimmt.
2. Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 2) wird zugestimmt.
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird beschlossen.

**Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 1  
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2  
Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 3**

**4 Aufhebung der Satzung zur Erhaltung schützenswerter Bauten, zur äußeren Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und der Grundstücksfreiflächen in der Weinheimer Innenstadt (Erhaltungs- und Gestaltungssatzung)**

**Hier: Offenlagebeschluss**

**Vorlage: 186/21**

**Beschlussantrag:**

1. Dem Entwurf der Begründung zum Verfahren zur Aufhebung der Satzung zur Erhaltung schützenswerter Bauten, zur äußeren Gestaltung baulicher Anlagen, Werbeanlagen und der Grundstücksfreiflächen in der Weinheimer Innenstadt (Erhaltungs- und Gestaltungssatzung) in der vorliegenden Fassung (Anlage 1) wird zugestimmt.
2. Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 2) wird zugestimmt
3. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird beschlossen.

**Ergebnis:   Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1  
                  Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2  
                  Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3**

**5 Anfragen**