

**Beratungsergebnisse
aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats
am 18. Oktober 2023**

1 Bekanntgaben

2 Bürgerfragestunde

3 Sitzordnung des Gemeinderats

Vorlage: 125/23

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat legt die Sitzordnung entsprechend der Darstellung in der Sitzung fest.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

4 Stadtwerke Weinheim GmbH

Feststellung des Jahresabschlusses 2022 und der Ergebnisverwendung

Entlastung der Geschäftsführung und des Aufsichtsrates

Vorlage: 119/23

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beauftragt Oberbürgermeister Herr Manuel Just, als Vertreter der Stadt Weinheim in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Weinheim GmbH den Jahresabschluss 2022 und die Ergebnisverwendung festzustellen sowie die Geschäftsführung und den Aufsichtsrat zu entlasten.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

5 Vergabeverfahren Gewerbegebiet „Nord - Bergstraße/Langmaasweg“

Vorlage: 121/23

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Ausschreibung der restlichen Bauplätze im Gewerbegebiet „Nord - Bergstraße/Langmaasweg“, welche zum Zeitpunkt der Ausschreibung am 06.11.2023 noch zur Verfügung stehen. Die Vergabe der Bauplätze erfolgt unverändert auf Grundlage der Auswahlkriterien und der Bewertungsmatrix, welche in der Sitzung des Gemeinderats am 21.04.2021 festgelegt wurden.
2. Der Gemeinderat beschließt das Vergabeverfahren nach Abschluss der vierten Vergaberunde wie folgt anzupassen: Sollte nach Abschluss der vierten Vergaberunde noch eine geringe Anzahl von weniger als acht Bauplätzen übrig bleiben, soll die Einzelvergabe „auf Zuruf“ wie in der Vorlage beschrieben zur

Anwendung kommen.

Wenn acht oder mehr Grundstücke übrig bleiben, soll eine weitere Vergaberunde in einem wettbewerblichen Auswahlverfahren durchgeführt werden.

3. Der Gemeinderat beschließt die in der Vorlage beschriebene Kaufpreisanpassung für die restlichen Bauplätze in der zweiten Reihe von 165,- €/m² auf 170,- €/m².

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1
 Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2
 Einstimmige Zustimmung zu Punkt 3**

6 Zukunftswerkstatt, Städtebaulicher Rahmenplan Weinheim Vorlage: 117/23

Geänderter Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat stimmt den Qualitätszielen, Leitlinien und Strategien des städtebaulichen Rahmenplans für Weinheim zu und beschließt diesen.
2. Der Gemeinderat der Stadt Weinheim beauftragt die Verwaltung, die planerischen Empfehlungen des städtebaulichen Rahmenplans zu priorisieren und dem Gemeinderat zur weiteren Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

**Ergebnis: Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 1
 Mehrheitliche Zustimmung zu Punkt 2**

7 Sanierung der Sporthalle der Dietrich-Bonhoeffer-Schule im 2. Bauabschnitt Genehmigung der Erhöhung der Fachplanerhonorare Vorlage: 120/23

Beschlussantrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung des Architektenhonorars der Bürogemeinschaft arge-dbs-architekten gbr, Breitgasse 5a, in 69493 Hirschberg, von 589.295 € brutto auf 799.862 € brutto für die Objektplanung von Gebäude und Innenräumen für die Sanierung der Sporthalle der Dietrich-Bonhoeffer-Schule in Weinheim.
2. Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung des Fachplanerhonorars der Ingenieurgruppe Bauen PartG mbH, Besselstraße 16, in 68219 Mannheim, von 134.538 € brutto auf 176.129 € brutto, für die Tragwerksplanung für die Sanierung der Sporthalle der Dietrich-Bonhoeffer-Schule in Weinheim.
3. Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung des Fachplanerhonorars des Ingenieurbüros für Haustechnik Rolf Nordmann, Melibokusstraße 20, in 68519 Viernheim, von 169.895 € brutto auf 308.842 € brutto, für die Technischen Ausrüstungen Anlagengruppen 1, 2 und 3 (Heizung, Sanitär und Lüftung).

4. Der Gemeinderat beschließt die Erhöhung des Fachplanerhonorars des Ingenieurbüros für Haustechnik Rolf Nordmann, Melibokusstraße 20, in 68519 Viernheim, von 96.884 € brutto auf 182.633 € brutto, für die Technischen Ausrüstungen Anlagengruppen 4 und 5 (Elektro und fernmelde-/ informationstechnische Anlagen).

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten

- 8 **Kostenfeststellung zur Kostenübernahme durch den Eigenbetrieb Stadtentwässerung gegenüber der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH
Vorlage: 124/23**

Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Übernahme der festgestellten Kosten in Höhe von 573.914,20 EUR brutto durch den Eigenbetrieb gegenüber der Rhein-Neckar-Verkehr GmbH für die Arbeiten an der öffentlichen Kanalisation im Zuge der Gleiserneuerung in der Mannheimer Straße.

Ergebnis: Einstimmige Zustimmung

- 9 **Anfragen**