

**Beratungsergebnisse  
aus der öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung  
am 13. Januar 2021**

**1 Sanierungs- und Umbaumaßnahme des Gebäudes A im Rathaus Schloss Weinheim**

**Hier: Beschluss der Auftragserhöhung durch Nachträge innerhalb des Gesamtbudgets bei den Gewerken Dachdecker-, Trockenbau- und Gerüstarbeiten**

**Vorlage: 009/21**

**Beschlussantrag:**

1. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Erhöhung der Auftragssumme durch Nachträge und Massenmehrung bei den Dachdeckerarbeiten an die Firma K.H.Fischer GmbH, Fröschener Str. 83, 66987 Thaleischweiler-Fröschen von 249.583,15 € brutto um 65.984,32 € auf brutto 315.567,47 €
2. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Erhöhung der Auftragssumme durch Nachträge bei den Trockenbauarbeiten an die Firma Raumkonzept plus GmbH, Stockstädter Str. 1, 64560 Riedstadt von 88.887,87 € brutto um 64.143,89 € auf brutto 153.031.76 €
3. Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Erhöhung der Auftragssumme durch die Verlängerung der Gerüststandzeiten bis voraussichtlich April 2021 an die Firma RJ Gerüstbau + Zauntechnik GmbH, Fraunhoferstr. 20-24, 68309 Mannheim von 38.835,53 € brutto um 69.117,82 € auf brutto 107.953,35 €

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten**

**2 Bebauungsplan Nr. 1/02-18 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Lebensmittelmarkt an der B 3, Sulzbach-Süd“ sowie 17. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Lebensmittelmarkt an der B 3, Sulzbach-Süd“**

**Hier: Offenlagebeschluss**

**Vorlage: 006/21**

**Beschlussantrag:**

1. Dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1/02-18 mit örtlichen Bauvorschriften für den Bereich „Lebensmittelmarkt an der B3, Sulzbach-Süd“ und dem Entwurf der Begründung (inkl. Umweltbericht) in der vorliegenden Fassung (Anlagen 1 bis 3) wird zugestimmt.
2. Dem Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Lebensmittelmarkt an der B3, Sulzbach-Süd“ und dem Entwurf der Begründung (inkl. Umweltbericht) in der vorliegenden Fassung (Anlagen 5 und 6) wird zugestimmt.

3. Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 4) zum Bebauungsplan Nr. 1/02-18 wird zugestimmt.
4. Dem Verwaltungsvorschlag zur Behandlung der Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (Anlage 7) zur 17. Änderung des Flächennutzungsplans wird zugestimmt.
5. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Absatz 2 und 4 Absatz 2 BauGB wird beschlossen.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten**

**3 Aufstellungsbeschluss Lärmaktionsplan der dritten Stufe gem. § 47d BImSchG  
Vorlage: 007/21**

**Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt die Aufstellung eines Lärmaktionsplanes der dritten Stufe gemäß § 47 d BImSchG.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung**

**4 Feststellung des Jahresabschlusses 2019 des Eigenbetriebs  
Stadtentwässerung Weinheim  
Vorlage: 008/21**

**Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

Der Jahresabschluss 2019 des Eigenbetriebs Stadtentwässerung Weinheim wird, wie auf Seite 3 dargelegt, festgestellt.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung**

**5 Sanierung Mehrfamilienhaus Mannheimer Straße 14 bis 20 in Weinheim  
Gewerk: Außenputzarbeiten  
Vorlage: 001/21**

**Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe von Außenputzarbeiten zur Sanierung des Mehrfamilienhauses in der Mannheimer Straße 14 bis 20 in Weinheim an die Firma Haring GmbH, Boschstr. 10, 69469 Weinheim für eine Angebotssumme in Höhe von brutto 141.306,06 €.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung**

## 6 Anfragen