

## Unsere Dienstleistungen

### Katastervermessungen

- Flurstücksteilungen (bei vorh. Zuständigkeit)
- Grenzerstellungen
- Gebäudeaufnahmen
- Straßenschlussvermessungen
- Einsicht, Auskunft und Auszüge aus dem Liegenschaftskataster in digitaler und analoger Form

### Ingenieurvermessungen

- Absteckungen von Bauvorhaben im Hoch- und Tiefbau
- Topographische Aufnahmen
- Höhenaufnahmen für Erdmassenberechnungen
- Setzungsmessungen

### Lagepläne zum Baugesuch

### Durchführung von Baulandumlegungen

### Verkehrswertgutachten

### Bodenrichtwertbescheinigungen

### Grundbucheinsichtsstelle

## So finden Sie uns

### Dienstgebäude:

Obertorstraße 9  
Eingang J

☎ 06201/ 82 280  
Fax: 06201/ 82 507  
Email: [vermessungsamt@weinheim.de](mailto:vermessungsamt@weinheim.de)

### Öffnungszeiten:

Mo., Di., Do., Fr. 8.00-12.00 Uhr  
Do. 14.00-18.00 Uhr

## Ingenieurvermessung

Von Grundstücksvermessungen über den Lageplan zum Baugesuch bis zur Absteckung des Gebäudes erhalten Sie bei uns fast alle Vermessungsleistungen im Kataster- und Ingenieurbereich aus einer Hand.



## Katastervermessung



Wir führen außerdem die Unterlagen des Liegenschaftskatasters und damit den amtlichen Vermessungsnachweis aller Grundstücke im Bereich der Stadt Weinheim.

Wir sind daher Ihr kompetenter Ansprechpartner für Vermessungsdienstleistungen rund ums Grundstück und

Gebäude, sowie für alle Auskünfte aus dem Liegenschaftskataster.

Kontakt: **Herr Knapp**  
☎ **06201/ 82 281**  
Fax: 06201/ 82 507  
Email: [h.knapp@weinheim.de](mailto:h.knapp@weinheim.de)

## Bodenordnung

Die Bodenordnung ist das unverzichtbare Bindeglied zwischen den in Bebauungsplänen vorgegebenen Nutzungsabsichten und deren Verwirklichung in konkreten Bauvorhaben.

In der Regel werden Grundstücke erst durch Umlegung oder einen entsprechenden Neuordnungsvertrag so gestaltet, dass ihre Bebaubarkeit erreicht wird.



Durch unsere Umlegungsstelle wird bei allen gesetzlichen Bodenordnungsverfahren gewährleistet, dass Ihr Anspruch als Grundstückseigentümer auf Bauland oder Geld gewahrt bleibt. Begleitende Untersuchungen zur Baulandentwicklung runden dieses breite Aufgabenspektrum ab

Kontakt: **Herr Florschütz**  
☎ **06201/ 82 278**  
Fax: 06201/ 82 507  
Email: [d.florschuetz@weinheim.de](mailto:d.florschuetz@weinheim.de)

## Geoinformation

Die Stadt Weinheim betreibt ein umfassendes kommunales Geoinformationssystem mit einer Vielzahl von raumbezogenen Daten aus verschiedenen Fachbereichen.

Grundlage dafür ist die digitale Stadtgrundkarte, die aus den Unterlagen des Liegenschaftskatasters und topographischen Ergänzungen erstellt wird.

Durch den Zugriff auf diese Daten können nicht nur die städtischen Ämter ihre Dienstleistungen für die Bürger verbessern, sondern auch Architekten bzw. Ingenieurbüros und deren Kunden von der EDV-gerechten Bereitstellung der Informationen profitieren.

Die vorhandenen Daten des Geoinformationssystems können in allen gängigen Dateiformaten abgegeben werden. Wir unterstützen DXF, DWG, SHAPE, TIF, JPG, PDF. (Weitere Formate auf Anfrage)

Kontakt: **Herr Florschütz**

☎ **06201/ 82 278**

Fax: 06201/ 82 507

Email: [d.florschuetz@weinheim.de](mailto:d.florschuetz@weinheim.de)

## Grundbucheinsichtsstelle

Bürger mit berechtigtem Interesse (Eigentümer, Gläubiger) können nach Terminvereinbarung für Grundstücke im Stadtgebiet Weinheim Einsicht in das Grundbuch nehmen oder gegen Gebühr Abschriften erhalten.

Kontakt: **Herr Fath**

☎ **06201/ 82 340**

Fax: 06201/ 82 507

Email: [grundbucheinsichtsstelle@weinheim.de](mailto:grundbucheinsichtsstelle@weinheim.de)

## Gutachterausschuss

Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses wertet die Kaufverträge in Weinheim in der Kaufpreissammlung aus und leitet daraus die Bodenrichtwerte in €/m<sup>2</sup> für unbebaute und voll erschlossene Grundstücke ab, die vom Gutachterausschuss als unabhängigem Gremium für die Grundstücksbewertung beschlossen werden.

Diese qualifizierten und neutralen Informationen über die Weinheimer Grundstücksmarktverhältnisse können von jedermann abgefragt werden und dienen als wertvoller Anhaltspunkt bei der Beurteilung von Angeboten auf dem Grundstücksmarkt und für die Bewertung von Immobilien.

GUTACHTERAUSSCHUSS	
Abteilung für Grundstückswerte	
Städt. Amt für Vermessung, Bodenordnung und Geoinformation	
Objekt	123456789
Fläche	1234,56 m <sup>2</sup>
Baujahr	1998
Grundstücksart	Wohnfläche
Bezugswert	1234567 €
Bodenrichtwert	10000 €/m <sup>2</sup>
Beurteilung	Das Grundstück ist im Vergleich mit anderen Grundstücken im Stadtgebiet Weinheim als durchschnittlich bewertet.

Darüber hinaus erstellt der Gutachterausschuss auf Antrag individuelle Gutachten des Verkehrswertes Ihrer Immobilie und hilft Ihnen bei der verlässlichen Beurteilung Ihrer Vermögenswerte.

Kontakt: **Herr Schmittinger**

☎ **06201/ 82 285**

Fax: 06201/ 82 507

Email: [d.schmittinger@weinheim.de](mailto:d.schmittinger@weinheim.de)

# Stadt Weinheim

Amt für  
Vermessung,  
Bodenordnung  
und Geoinformation



Ihr kompetenter Ansprechpartner  
für Dienstleistungen rund ums  
Grundstück