

# Exposé

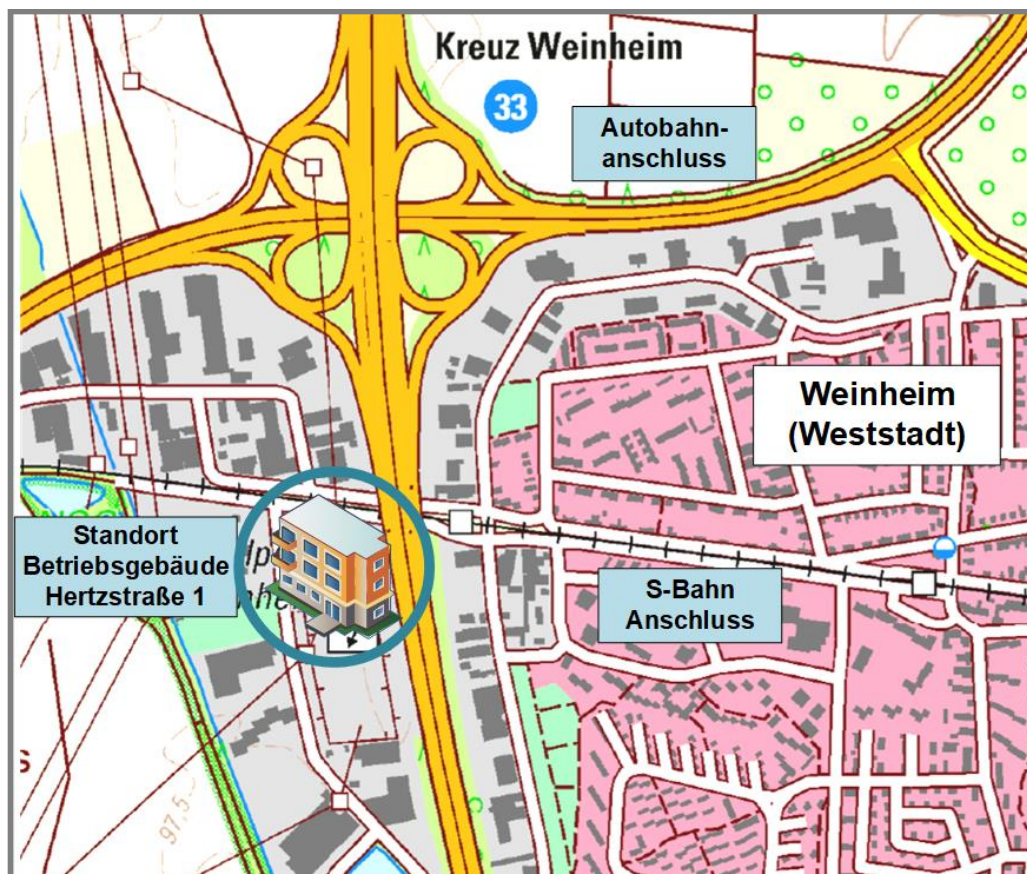
## Vermietung von Büroflächen

Objektanschrift:

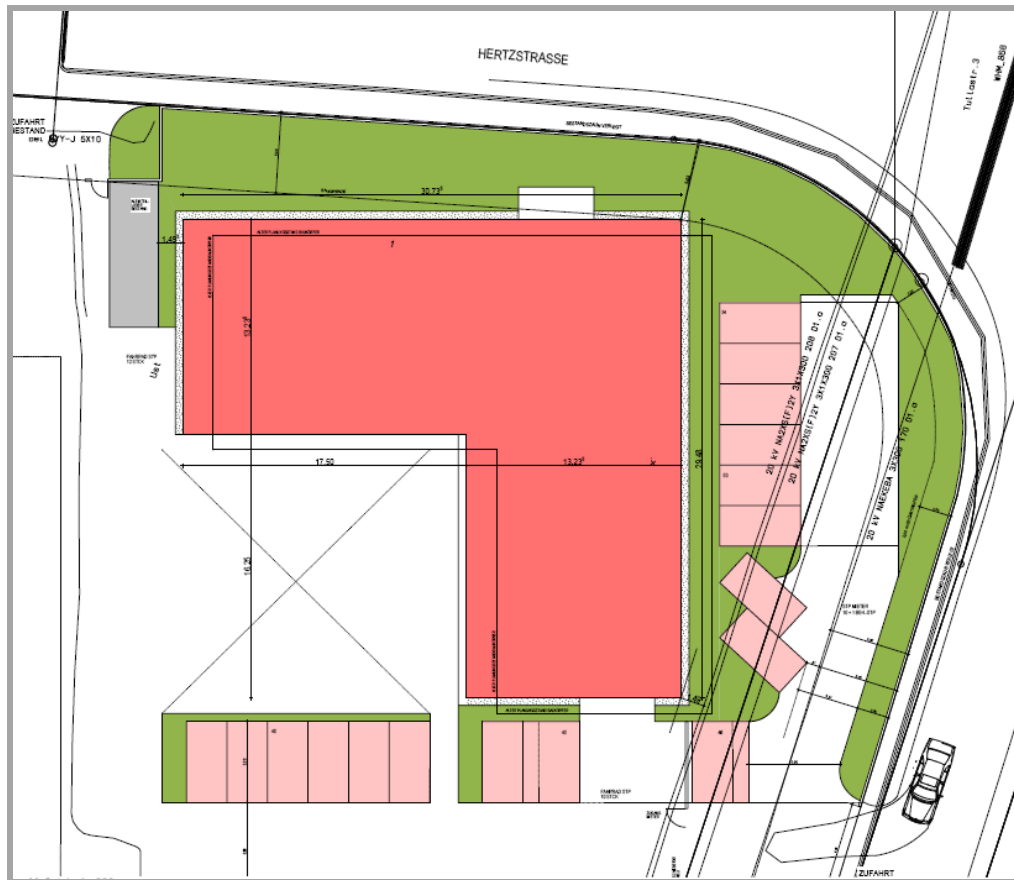
**Hertzstraße 1  
69469 Weinheim**

Lage:

Der Neubau (Büro- und Betriebsgebäude der Stadtwerke Weinheim GmbH) befindet sich im Gewerbegebiet der Stadt Weinheim (Weststadt) und ist über den Autobahnanschluss (BAB 5) und S-Bahnanschluss (RNV) gut erreichbar.



## Objektbeschreibung:



Das neue Betriebsgebäude besteht aus 3 Geschossflächen mit einer Grundfläche von ca. 505 Quadratmeter. Zur Vermietung steht das 2. Obergeschoss zur Verfügung. Die Büroflächen sind über ein zentrales Treppenhaus bzw. einer Aufzugsanlage erreichbar und teilen sich in 2 Nutzflächen von ca. 181 und 324 Quadratmeter auf.



Das Objekt verfügt über eine separate Zufahrt und Parkplätze direkt am Gebäude. Moderne Bauweise, Energieversorgung (Heizungs- und Lüftungstechnik, sowie Glasfaseranschluss und Infrastruktur für E-Mobilität zeichnen das Gebäude und die nutzbare Außenfläche aus.

Die Darstellung der Büroflächen und die geplante Raumaufteilung sind im folgenden Geschossplan dargestellt:



## Eckdaten:

<b>Objektart</b>	Bürofläche(n)
<b>Objekttyp</b>	2. Obergeschoss
<b>Vermarktungsart</b>	Vermietung
<b>Ort</b>	Weinheim (Weststadt)
<b>Verfügbar</b>	Anfang 2020
<b>Mietangabe</b>	10 € pro Quadratmeter
<b>Gesamtfläche</b>	505 qm
<b>Teilfläche 1</b>	181 qm
<b>Teilfläche 2</b>	324 qm
<b>Raumaufteilung</b>	siehe Objektbeschreibung
<b>Stellplätze</b>	9 (im Freien)
<b>Status</b>	Neubau

## Ansprechpartner:

**Abteilung VGP**  
**Abteilungsleiter Otto Bräunlein**  
**E-Mail: o.braeunlein@sww.de**