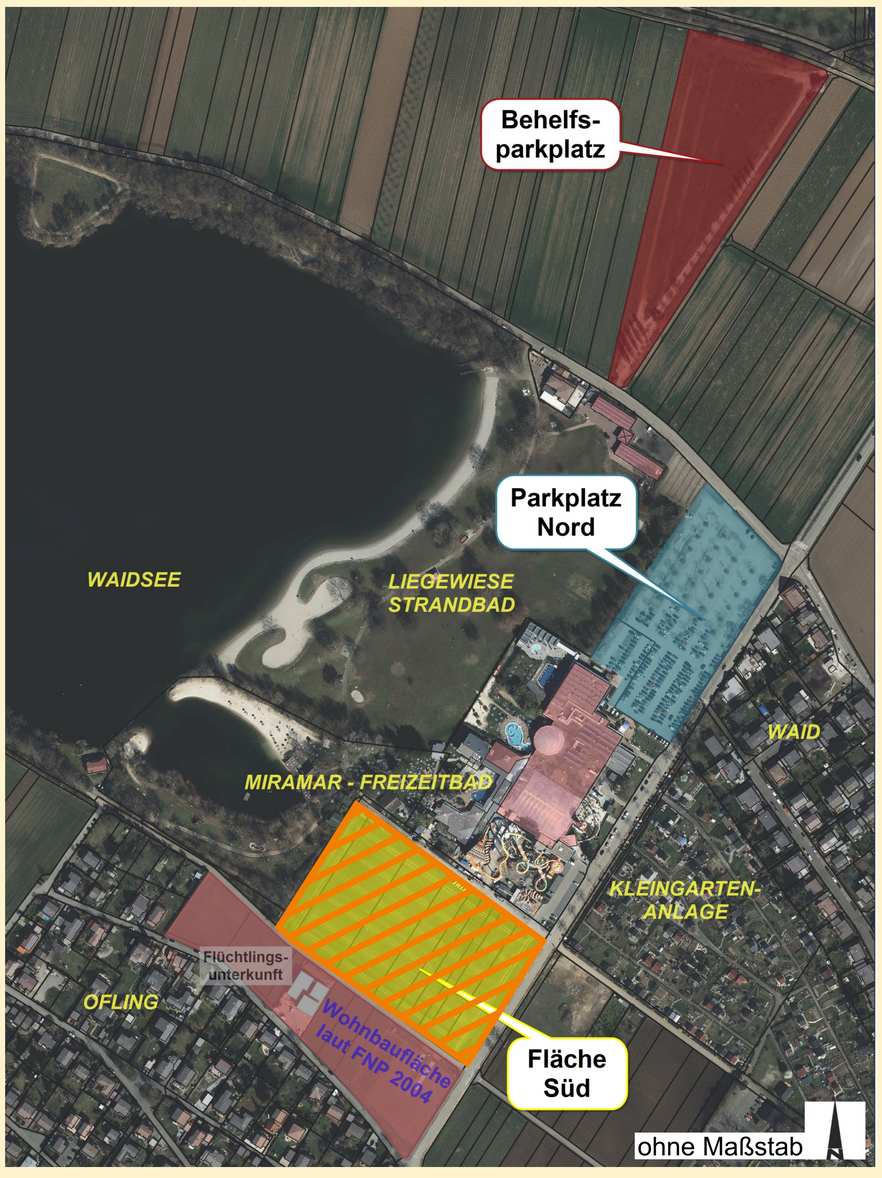
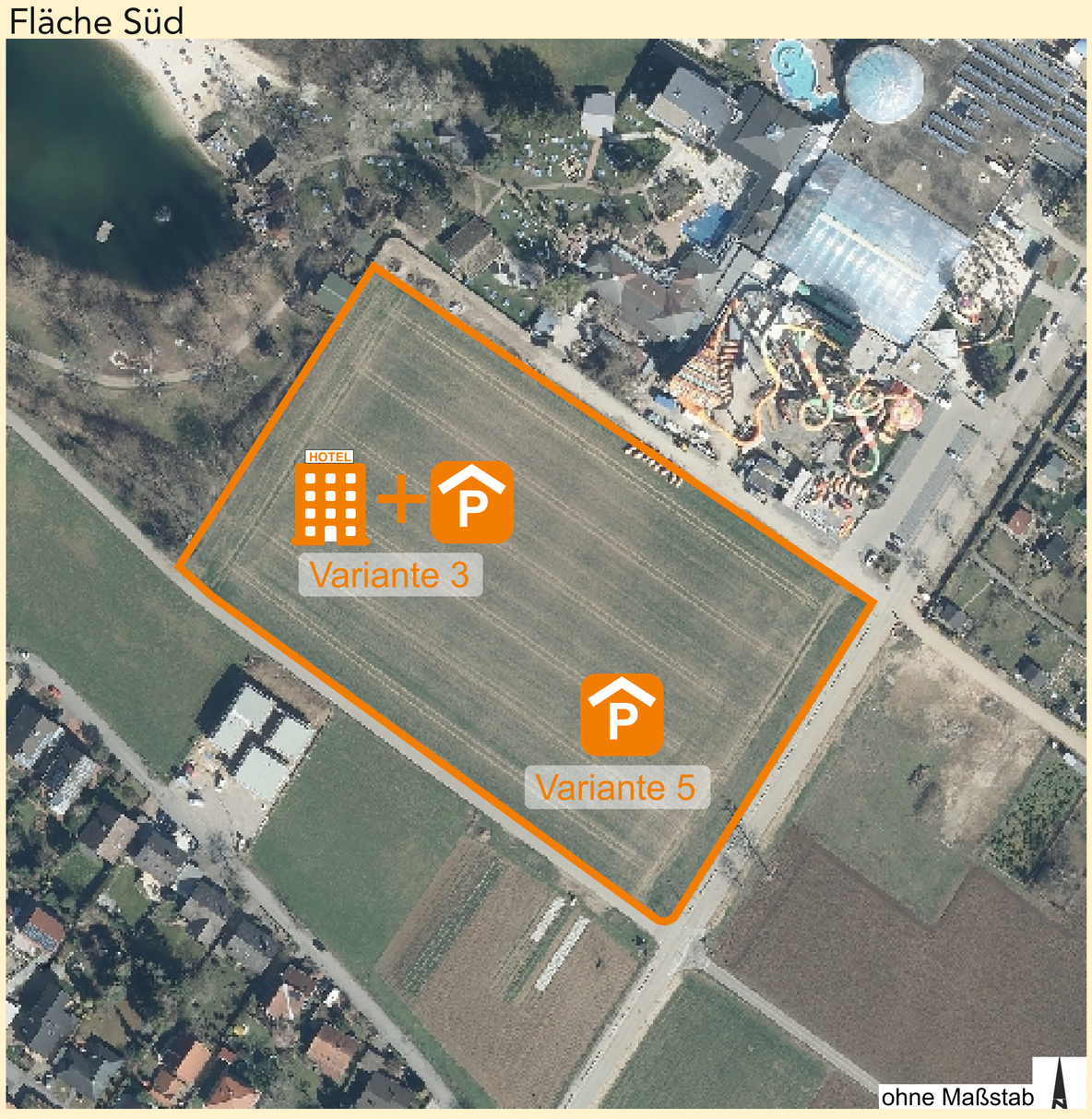
Variante 3 und 5 | Parkhaus & Hotel Süd oder nur Parkhaus Süd

Übersicht



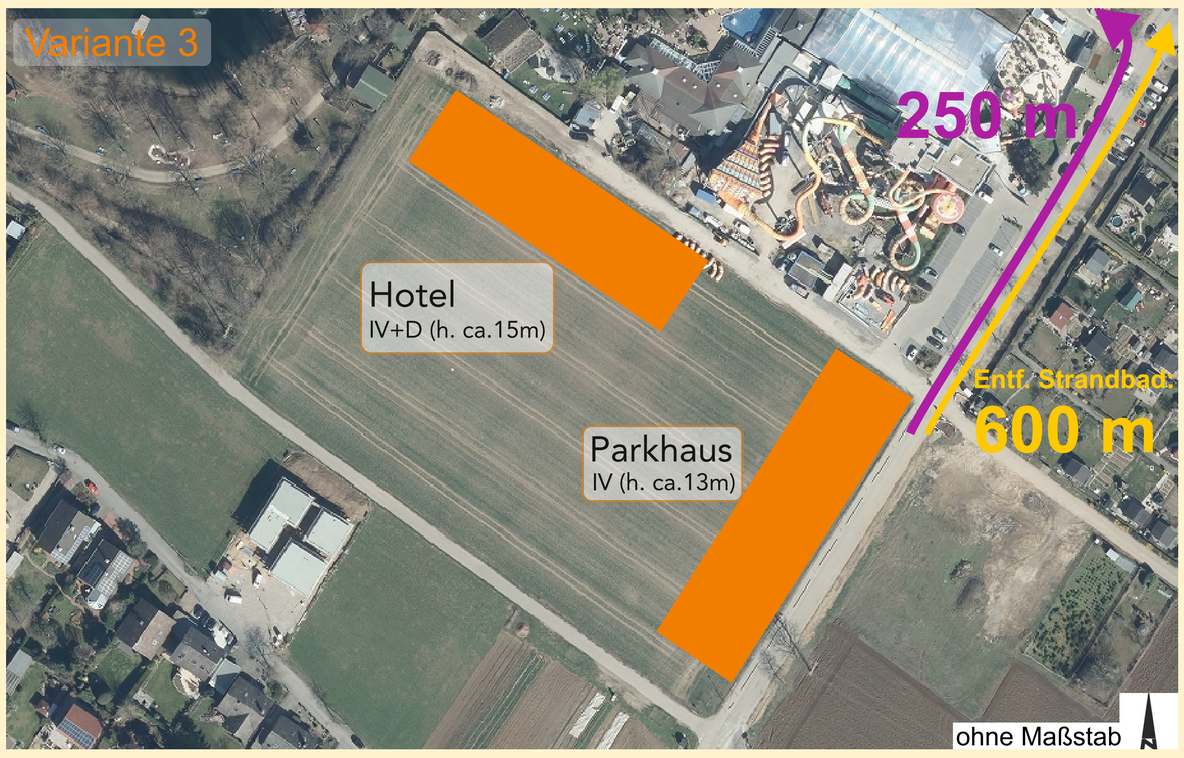
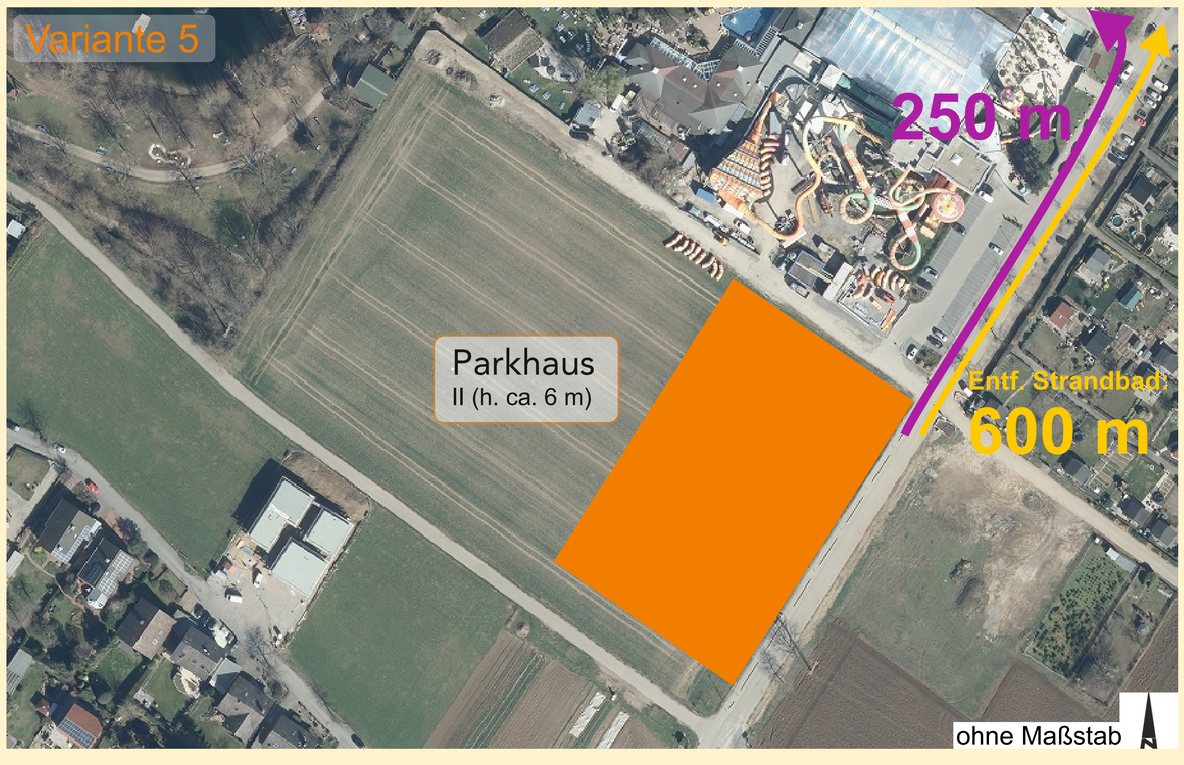
Fläche Süd



Vorteile

- Städtische Flächen bleiben unangetastet
- Zusätzliche Stellplatzkapazitäten. Allerdings ist der Effekt für das Strandbad aufgrund der recht weiten Entfernung von 600 Meter voraussichtlich eher gering

Nachteile

- Ein Bademantel-Gang direkt in das Bad ist voraussichtlich nicht möglich
- Großflächige Flächeninanspruchnahme zu Lasten der dortigen Landwirtschaftflächen und des Schutzguts Boden
- Entfernung zwischen Hotel bzw. Parkhaus und dem Eingang Miramar ca. 250 Meter sowie dem Eingang des Strandbads ca. 600 Meter (wie in Variante 1)

- Auswirkungen auf die bestehenden und geplanten Wohnnutzungen am Seeweg sollen möglichst gering bleiben
- Herausforderung: Städtebauliche Einbindung der beiden großen Gebäude