

**Beratungsergebnisse  
aus der öffentlichen Sitzung  
des Ausschusses für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung  
am 05. Juli 2023**

**1 Sanierung der Sporthalle der Dietrich-Bonhoeffer-Schule im 2. Bauabschnitt  
Erweiterter Sanierungsumfang  
Vorlage: 088/23**

**Geänderter Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Der Gemeinderat beschließt den erweiterten Sanierungsumfang für den 2. Bauabschnitt der Sporthallensanierung der Dietrich-Bonhoeffer-Schule und die hierfür erforderlichen Mittel im Haushaltsplan 2024 ff. bereitzustellen.
2. Der Gemeinderat beauftragt den Oberbürgermeister, Aufträge und Nachträge nach abgeschlossener Prüfung durch den Architekten/Fachplaner, die sich innerhalb des genehmigten Gesamtbudgets bewegen, zu genehmigen.
3. Diese Ermächtigung (Antrag Nr. 2) gilt zunächst bis zur Konstituierung des neugewählten Gemeinderats im Jahr 2024, längstens bis dieser sich erstmals mit dem Projekt im Jahr 2024 beschäftigt.

**Ergebnis:   Einstimmige Zustimmung zu Punkt 1  
              Einstimmige Zustimmung zu Punkt 2  
              Mehrheitliche Ablehnung zu Punkt 3**

**2 Sanierungsgebiet „Hildebrandsche Mühle“  
Hier: Zustimmung zu dem Bericht über die Vorbereitenden Untersuchungen,  
Abwägungsbeschluss, Satzungsbeschluss zur Erweiterung des  
Geltungsbereiches des Sanierungsgebietes sowie Verlängerung des  
Durchführungszeitraums  
Vorlage: 087/23**

**Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung empfiehlt dem Gemeinderat folgende Beschlussfassung:

1. Die Behandlung sämtlicher Anregungen aus der Beteiligung der Betroffenen sowie Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß dem Verwaltungsvorschlag (Anlage 2) wird beschlossen.
2. Dem Bericht über die vorbereitenden Untersuchungen wird zugestimmt.
3. Die Erweiterung des Sanierungsgebiets „Hildebrandsche Mühle“ gemäß § 142 des Baugesetzbuchs (BauGB) und die beigefügte Satzung über die förmliche Festlegung der Erweiterung wird beschlossen. Das Erweiterungsgebiet ist auf dem beiliegenden Plan (Anlage 1) dargestellt.

4. Die Verlängerung des Durchführungszeitraums der Sanierungsmaßnahme „Hildebrandsche Mühle“ gemäß § 142 Absatz 3 Sätze 3 und 4 BauGB bis zum 31.12.2027 wird beschlossen.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung zu allen Punkten**

- 3 **Objektplanung Kanalaustausch im Nibelungenviertel in Weinheim, 1. - 3. Bauabschnitt**  
**Vorlage: 085/23**

**Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe von Objektplanungsleistungen der Leistungsphasen 1-3 und 5-9 für den Kanalaustausch im Nibelungenviertel in Weinheim für alle drei Bauabschnitte an das Ingenieurbüro Fischer Teamplan GmbH, Holzdam 8, 50374 Erftstadt mit einer voraussichtlichen Honorarsumme in Höhe von 235.391,06 € brutto.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung**

- 4 **Bolzplatz Weinheim-Oberflockenbach, Asphaltierungsarbeiten**  
**Vorlage: 086/23**

**Beschlussantrag:**

Der Ausschuss für Technik, Umwelt und Stadtentwicklung beschließt die Vergabe von Asphaltierungsarbeiten am Bolzplatz in Weinheim-Oberflockenbach an die Firma Michael Gärtner GmbH, Bahnhofplatz 6, 69412 Eberbach mit einer voraussichtlichen Angebotssumme in Höhe von 168.309,09 € brutto.

**Ergebnis: Einstimmige Zustimmung**

- 5 **Anfragen**