

5243, 5356/1, 5344, 5045/1, 5061, 1281/5, 4789/3, 5045, 5029, 3366 in der Gemarkung Weinheim. Die Geltungsbereiche sind in der beigefügten Übersichtskarte dargestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplans sowie der Entwurf der zugehörigen Begründung können in der Zeit **vom 11.08.2015 bis einschließlich 11.09.2015** in der Stadtbibliothek Weinheim (Ausleihbereich, Erdgeschoss), Luisenstraße 5/1, während der Öffnungszeiten eingesehen werden. In der nachfolgenden Tabelle ist angegeben, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind. Bei den mit einem „X“ markierten Informationen handelt es sich um die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen bzw. Umweltinformationen, die gemeinsam mit den Planunterlagen öffentlich ausgelegt sind.

Standarddatenbogen zu <ul style="list-style-type: none"> ▪ FFH-Gebiet „Weschnitz, Bergstraße, Odenwald bei Weinheim“ ▪ FFH-Gebiet „Odenwald bei Schriesheim“ 	Unterschutzstellung von bestimmten Tier- und Pflanzenarten sowie Lebensräumen in den jeweils bezeichneten Gebieten	
Standarddatenbogen zum Vogelschutzgebiet „Wachenberg bei Weinheim“	Unterschutzstellung von bestimmten Vogelarten innerhalb des bezeichneten Gebiets	
Schutzgebietsverordnungen für <ul style="list-style-type: none"> ▪ Landschaftsschutzgebiet „Bergstraße Nord“ ▪ Naturschutzgebiet „Teiche am Landgraben“ ▪ Naturschutzgebiet „Wüsträchstenbach und Haferbuckel“ ▪ Naturpark Neckartal-Odenwald 	Vorschriften zum Schutz der Schutzgüter Natur und Landschaft in den jeweils bezeichneten Gebieten	
Schutzgebietsverordnung zum Wasserschutzgebiet „Mannheim-Käfertal“	Vorschriften zum Schutz des Schutzguts Wasser innerhalb des bezeichneten Gebiets	
Kartierung der Überschwemmungsgebiete	Darstellung der Gebiete innerhalb des Stadtgebiets, die im Falle eines 50jährigen, 100jährigen oder Extremhochwassers überflutet werden	
Bodenschutz- und Altlastenkataster	Darstellung der Flächen mit Altlasten und Verdachtsflächen im Stadtgebiet zum Schutz der Schutzgüter Boden und Wasser	
Landschaftsplan zum Flächennutzungsplan der Stadt Weinheim von 2002	Bestandsaufnahme, Prognose bei Umsetzung der Planung sowie landschaftspflegerisches Entwicklungs- und Maßnahmenkonzept zu den Schutzgütern Boden, Wasser, Klima/Luft, Pflanzen- und Tierwelt, Landschaft, Erholung	

Klimaökologische Analyse im Stadtgebiet Weinheim von 1992	Information über die klimaökologische Situation innerhalb des Stadtgebiets	
Integriertes Klimaschutzkonzept für die Stadt Weinheim von 2013	Bestandsaufnahme, Prognose sowie Handlungsfelder für das Schutzgut Klima	
Lärmaktionsplan der Stadt Weinheim (1. Stufe) von 2012	Information über die Belastung des Stadtgebiets durch Verkehrslärm	
Umweltbericht als Teil der Begründung, Juli 2015	Bestandsaufnahme, Prognose bei Durchführung und Nichtdurchführung der Planung sowie geplante Kompensationsmaßnahmen zu den Schutzgütern Menschen, Tiere, Pflanzen, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaft, Kultur- und Sachgüter, biologische Vielfalt sowie Wechselwirkungen untereinander	X
Artenschutzrechtliche Voruntersuchung Flora und Fauna, August 2014	Bestandsaufnahme der vorkommenden Pflanzen und der relevanten Artengruppen Fledermäuse, Vögel, Reptilien und Amphibien, Insekten, hier: Schmetterlinge und Heuschrecken, Potentialabschätzung und Bewertung	X
Artenschutzrechtliche Betrachtung, Juni 2015	Prognose bei Durchführung der Planung hinsichtlich bestimmter Reptilien, Fledermäuse und Vögel	X
Vertiefende Klimaökologische Stellungnahme, 31. Juli 2014	Bestandsaufnahme und Prognose bei Umsetzung der Planung hinsichtlich klimaökologischer Belange	X
Wasserfachliches Gutachten, Juni 2015	Bestandsaufnahme und Prognose bei Umsetzung der Planung hinsichtlich möglicher Hochwasserereignisse	X
Schalltechnische Stellungnahme, August 2013	Information zur Erforderlichkeit einer schalltechnischen Prüfung	X
Stellungnahme der Unteren Naturschutzbehörde, Juni 2013	Hinweis auf die Vorlage eines umfassenden Umweltberichts	X
Stellungnahme der Unteren Landwirtschaftsbehörde, Juni 2013	Anregung zum Ausgleich der Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft	X
Stellungnahme des Wasserrechtsamtes, Juni 2013	Hinweise / Anregungen zur Entwässerung und Versickerung von Niederschlagswasser, Hinweis auf Hochwasserereignisse	X
Stellungnahme der Höheren Denkmal-schutzbehörde, Juni 2013	Hinweis zur archäologischen Denkmalpflege, Hinweis zu geschützten Objekten der Bau- und Kunstdenkmalpflege	X

Stellungnahme des Regierungspräsidiums Karlsruhe, Referat 53.1, Juni 2013	Hinweis auf Hochwasserereignisse	X
Stellungnahme der Unteren Bodenschutzbehörde, August 2013	Hinweis zum Umgang mit dem Schutzgut Boden, Hinweise zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung, Hinweise zur Bilanzierung des Eingriffs in das Schutzgut Boden, Darstellung des Erfordernisses einer Bodenuntersuchung	X

Gelegenheit zur Erörterung der Planung besteht im Rathaus Weinheim, Obertorstraße 9, Eingang D, Amt für Stadtentwicklung. Um vorherige Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 06201/82-367 oder -212 wird gebeten.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen vorgebracht werden. Sie können schriftlich mitgeteilt oder zur Niederschrift gegeben werden. Stellungnahmen, die nach Fristablauf eingehen, können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Die Entwürfe des Bebauungsplans sowie der Begründung sind ab dem 11.08.2015 auch im Internet unter www.weinheim.de abrufbar.

Weinheim, 01.08.2015

DER OBERBÜRGERMEISTER