

## **Beratungsergebnisse der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 23. Januar 2008**

### **1. 2. Teiländerung des Flächennutzungsplans 2004 der Stadt Weinheim für den Bereich „Lützelsachsen Ebene“ hier: Aufstellungsbeschluss, Offenlagebeschluss**

1. Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt mehrheitlich gemäß § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch die Aufstellung der 2. Teiländerung des Flächennutzungsplans 2004 für den Bereich „Lützelsachsen Ebene“.
2. Der Ausschuss für Technik und Umwelt billigt mehrheitlich den Entwurf der 2. Teiländerung und ihrer Begründung. Er beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch.

### **2. Fußgängerzone / Grundstück am Windeckgässchen hier: Gestaltung des Bereichs am Windeckgässchen zwischen Fußgängerzone und Neuem Burgenviertel)**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt einstimmig dem vorgeschlagenen Verfahren zu.

### **3. Geplanter Hallenneubau der TSG auf dem Stadionparkplatz hier: Beteiligung der Gemeinde am Baugenehmigungsverfahren gemäß § 36 Baugesetzbuch und Vorabinformation über geplante Regelungen im Erbpachtvertrag**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt einstimmig der Planung sowie den beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 120 „Sportpark“ im Sinne des Einvernehmens nach § 36 Baugesetzbuch zu.

### **4. Kanalbauarbeiten im Unterführungsbereich Suezkanalweg**

Der Ausschuss für Technik und Umwelt beschließt einstimmig:

- die Vergabe der Kanalbauarbeiten im Suezkanalweg an die Deutsche Bahn AG zum Angebotspreis von 67.936,91 € brutto.
- die Ausgaben für Baunebenkosten in Höhe von 1.358,74 €.

### **5. Anfragen**