

Der Gutachterausschuss Nördlicher Rhein-Neckar-Kreis sucht ab 01.01.2027

**ehrenamtliche Gutachter*innen (m/w/d)
für den Gutachterausschuss**

Sie kennen den Immobilienmarkt im nördlichen Rhein-Neckar-Kreis wie Ihre Westentasche? Sie schätzen fundierte Daten, Fakten und die präzise Wertermittlung von Grundstücken? Dann engagieren Sie sich in einer Position, die fachliche Tiefe mit hoher gesellschaftlicher Relevanz verbindet.

Als unabhängiges Gremium sorgt der Gutachterausschuss für Transparenz auf dem Immobilienmarkt. Für die anstehende Amtsperiode suchen wir fachkundige Verstärkung.

Warum sich dieses Ehrenamt für Sie lohnt:

- **Verantwortungsvolle Mitgestaltung:** Sie leisten einen wichtigen Beitrag für die Allgemeinheit. Ihre Expertise bildet die verlässliche Basis für Bodenrichtwerte, den Grundstücksmarktbericht und amtliche Verkehrswertgutachten.
- **Interdisziplinärer Fachaustausch:** Arbeiten Sie auf Augenhöhe mit Expert*innen aus verschiedenen Bereichen der regionalen Immobilienwirtschaft und Verwaltung zusammen. Der gemeinsame Diskurs schärft den Blick für komplexe Bewertungsfragen.
- **Hohe Reputation:** Die offizielle Berufung in dieses staatlich anerkannte Gremium ist eine sichtbare Auszeichnung Ihrer Fachkompetenz und stärkt Ihren Ruf als integre Persönlichkeit in der Region.

Das bringen Sie mit:

Wir suchen qualifizierte Fachleute, die fest in der Immobilienwirtschaft verankert sind – beispielsweise als:

- zertifizierter oder öffentlich bestellter Sachverständiger
- erfahrene Person aus dem Banken- und Sparkassenwesen
- Investor und Projektentwickler
- erfahrener Makler, Hausverwalter, Asset- oder Portfoliomanager
- Architekt oder Bauingenieur
- Vermesser oder Stadtplaner
- fachkundiger Spezialist (z.B. Statistiker, Landwirte).

Wichtig ist uns Ihre fundierte Erfahrung mit Immobilienwerten und Ihr Gespür für den Markt.

Voraussetzungen für die Berufung:

Neben mehrjähriger Berufserfahrung erfordert dieses öffentliche Amt ein Höchstmaß an Objektivität, Unparteilichkeit und absoluter Verschwiegenheit. Die im Rahmen der Ausschussarbeit erlangten Daten unterliegen strengen gesetzlichen Geheimhaltungspflichten und dürfen nicht für eigene geschäftliche Zwecke verwertet werden.

Ihre Aufgaben im Gremium:

- Mitwirkung bei der turnusmäßigen Ableitung und Beschlussfassung von Bodenrichtwerten und sonstigen wertrelevanten Marktdaten.
- Fachliche Unterstützung bei der Auswertung des regionalen Grundstücksmarktgeschehens.
- Beratung und Beschlussfassung im Rahmen der Erstattung von Verkehrswertgutachten.

Eckpunkte der Berufung:

- **Amtszeit:** 4 Jahre (Bestellung vom 01.01.2027 bis 31.12.2030).
- **Zeitaufwand:** Überschaubar (ca. 4-6 Sitzungen/Jahr) und gut mit dem Hauptberuf vereinbar.
- **Vergütung:** Für die Teilnahme an den Sitzungen und Ortsterminen wird eine Aufwandsentschädigung (Sitzungsgeld) nach GuAVO gezahlt.

Bereit für diese verantwortungsvolle Aufgabe?

Bringen Sie Ihre Expertise ein und bewerben Sie sich. Senden Sie einen kurzen Lebenslauf sowie relevante Qualifikationsnachweise (z. B. Zertifikate, Nachweise über Wertermittlungspraxis) bis zum **16.08.2026** an:

gutachterausschuss@gaa-nrnk.de

oder

**Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Nördlicher Rhein-Neckar-Kreis
z.H. Frau Nagora
Obertorstraße 9
69469 Weinheim**

*Haben Sie Fragen zum Ablauf des Bestellungsverfahrens oder den Aufgaben des Gremiums?
Schreiben Sie uns eine Mail an gutachterausschuss@gaa-nrnk.de oder rufen Sie uns unter
06201/82-292 an – wir freuen uns auf das Gespräch!*