

Beratungsergebnisse der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 17. Juli 2013

1. Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

2. Hallen Weinheim Süd

- weiteres Verfahren zur Einbindung der Interessenvertreter

09.07.2013	Präsentation der Voruntersuchung und Kostenschätzung – Mehrzweckhalle Hohensachsen	Verwaltung, Architekturbüro Kopp, Ortsvorsteherinnen, Ortschaftsräte Hohensachsen und Ritschweier, Fraktionsvorsitzende, Sportvereine, Förderverein, Bürgerinitiative
12.07.2013	Informationsaustausch	Verwaltung, Ortsvorsteher, Kultur- und Sportvereine, Fördervereine, Bürgerinitiative
August/ September	Nutzerdialoge - Hohensachsen/Ritschweier - Lützelsachsen - Oberflockenbach - Rippenweier	Verwaltung, Vertreter/innen der jeweiligen Ortschaften (Vereine, Bürgerinitiative) mit Fachberatung
	Gemeinsamer Austausch über die Ergebnisse der Nutzerdialoge in den Ortschaften	Verwaltung, Ortsvorsteher/innen, Ortschaftsräte Hohensachsen, Lützelsachsen, Oberflockenbach, Rippenweier und Ritschweier, Gemeinderat, Sportvereine, Förderverein, Bürgerinitiative mit Fachberatung
	Bürgerversammlung	
	Anhörung Ortschaftsräte	
2013	Entscheidung im Gemeinderat	

Der Gemeinderat verständigt sich einstimmig über das oben dargelegte Verfahren.

3. Klimaschutzkonzept der Stadt Weinheim

1. Der Gemeinderat nimmt das Klimaschutzkonzept für die Stadt Weinheim zur Kenntnis.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich:

2. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, wie die von Enerko vorgeschlagenen Maßnahmen im Hinblick auf die haushalterische und personelle Situation in konkreten Vorschlägen dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt werden können, ohne eine Personalmehrung zu beinhalten.
3. Der Gemeinderat bekennt sich zu dem vom Runden Tisch Energie entwickelten Leitbild zur lokalen Energiewende.

4. Wahl der Ortsvorsteherin / des Ortsvorstehers und der stellvertretenden Ortsvorsteher/innen der Ortschaft Oberflockenbach

Der Gemeinderat wählt einstimmig die vorgeschlagene Ortsvorsteherin und die stellvertretenden Ortsvorsteher der Ortschaft Oberflockenbach.

- 5. Fußgängerwegweisung**
Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich:
1. Der Gemeinderat beschließt die Installation einer Fußgängerwegweisung mit den in der Sitzungsvorlage beschriebenen Modulen und stimmt dem dargelegten Vorgehen zu.
 2. Der außerplanmäßigen Ausgabe von 34.000 € wird zugestimmt.
- 6. S-Bahn Rhein-Neckar,
hier: Entwurfsplanung Hauptbahnhof, Darstellung der Kostensituation**
Der Gemeinderat stimmt einstimmig der Entwurfsplanung und der Kostendarstellung zu.
- 7. S-Bahn Rhein-Neckar,
hier: Lützelsachsen, Anpassung der Kosten für den Westbahnsteig**
Der Gemeinderat beschließt einstimmig:
1. Der Gemeinderat bewilligt Mehrkosten für die Herstellung des Westbahnsteigs in Lützelsachsen in Höhe von 125.000 €.
 2. Die Mehrkosten werden aus dem bereits im Haushalt 2013 auf der gleichen Haushaltsstelle eingestellten und nach derzeitiger Kenntnis nicht benötigten Kostenpuffer von 244.771,- € für die Herstellung des Ostbahnsteigs gedeckt.
- 8. S-Bahn Rhein-Neckar,
hier: Sulzbach, Haltepunkt und Park- & Ride-Anlage**
Der Gemeinderat beschließt einstimmig:
1. Das Gremium stimmt der Vorplanung des Haltepunktes gemäß Variante 5 zu.
 2. Das Gremium beauftragt die Verwaltung mit der Planung eines Gehwegs am Dammweg, um die Anbindung des Haltepunktes an das Wegenetz zu gewährleisten. Die Kosten hierfür sollen über die Haushaltstelle 7920/115 gedeckt werden.
 3. Das Gremium stimmt der Weiterführung der Planung einer P&R-Anlage am Haltepunkt Sulzbach mit ca. 40 Stellplätzen zu. Es sollen weitere Potentiale ausgenutzt werden, um die Baukosten zu senken.
- 9. Vorhabenbezogener Bbauungsplan Nr. 1/02-09 für den Bereich „Leibnizstraße Nord“
hier: Änderung des Durchführungsvertrages**
Der Gemeinderat beschließt einstimmig:
1. Der Gemeinderat stimmt der 1. Änderung des Durchführungsvertrages (über den Wegfall einer Mindestwohnfläche von 60 qm für 20% der insgesamt zu errichtenden Wohnungen) zu.
 2. Der Gemeinderat stimmt den geänderten Fassadengestaltungsplänen zu. Die Fassadenpläne aus Anlage 3 des Durchführungsvertrages vom 29.11.2010 werden gegen die neuen Fassadenpläne ausgetauscht.
- 10. Aufnahme einer betriebsnahen Kindertagesstätte der Firma Freudenberg (Träger: Postillion e.V.) in die Bedarfsplanung 2014**
Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich die Aufnahme einer betriebsnahen Kindertagesstätte der Firma Freudenberg (Träger: Postillion e.V.) mit vier Krippengruppen (40 Plätze) und einer Kindergartengruppe (20 Plätze) in die örtliche Bedarfsplanung ab dem Jahr 2014 gemäß § 8 Kindertagesbetreuungsgesetz unter Berücksichtigung der Punkte 1 – 3 der Sitzungsvorlage.
- 11. Sepp –Herberger-Stadion
- Übernahme des Betriebs durch einen Dritten**
Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich, der Übernahme des Betriebs des Sepp-Herberger-Stadions durch einen Dritten grundsätzlich zuzustimmen und beauftragt die Verwaltung, die Verhandlungen mit der TSG unter Berücksichtigung der in der Sitzungsvorlage beschriebenen Rahmenbedingungen weiterzuführen.
- 12. Bericht über den Vollzug des Haushaltsplans 2013**
Der Gemeinderat nimmt den Bericht über den Vollzug des Haushaltsplans 2013 zur Kenntnis.
- 13. Neubau Regenrückhaltebecken Hammerweg
Hier: Rohbauarbeiten für den I. Bauabschnitt**
Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Bauleistungen für den I. Bauabschnitt des Regenrückhaltebeckens Hammerweg an die Fa. Leonhard Weiss GmbH & Co. KG, 74589 Satteldorf zum Angebotspreis von 2.168.675,52 € brutto.

14. Vergabe von Bauplätzen im Gewerbegebiet Viernheimer Straße

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Verkauf des Grundstücks Flst.Nr. 17 614 (2.037 qm) an die Firma Autohaus Ebert, Weinheim zum Kaufpreis von 112 €/qm zuzüglich Erschließungs- und Abwasserbeitrag in tatsächlicher Höhe, insgesamt 306.350,00 €.

15. Verkauf Erbbaugrundstück im Gewerbegebiet Speck

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Verkauf des Grundstücks Flst.Nr. 13720/11 Weinheim, Eisleberstr. 9 an die derzeitige Erbbauberechtigte Claudia Eder zum Kaufpreis von 102.966,40 Euro.

**16. Erstellung einer Gebäudedatei für die Stadt Weinheim
Kündigung des Systemlieferungsvertrags mit der Firma speedikon FM**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Der Gemeinderat beschließt die Kündigung des System-Lieferungsvertrages mit der Firma speedikon FM AG aus Bensheim fristgerecht zum Jahresende 2013.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, ein geeignetes Nachfolgeverfahren im Bereich CAFM (Computer-Aided-Facility-Management) zum weiteren Aufbau der Gebäudedatei auszuwählen und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

17. Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen oder ähnlichen Zuwendungen

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Annahme von Spenden:

- für die Jugendfeuerwehr Weinheim
- für die Durchführung eines Elternkurses
- für den Schülerhort Rolf-Engelbrecht-Haus

18. Anfragen